

Отчёт


о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Н. Кузнецова, 4 на 01.01.2022 г.
 Текущий ремонт = 4679,30 м² (площадь жилых помещений) * 2,38 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 133 640,81 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					
	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2022 г.	2021 год			Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2022 г.
		Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества		
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
137 328,26 руб.	69 408,81 руб.	133 640,81 руб.	127 375,37 руб.	12 480,00 руб.	119 296,35 руб.	89 967,83 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2021 г						
Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.		
Январь	Ремонт пластичного теплообменника системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	40 260,00		
Февраль	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	525,0	12 075,00		
Март	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	100,0	2 300,00		
Апрель	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	120,0	2 760,00		
Май	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	6 518,55		
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	4			
Июль	Проверка приборов учёта на коллективном (общедомовом) узле учёта тепловой энергии в тех. подвале	шт	5	14 707,00		
Октябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	21,0	12 600,00		
Январь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счёта капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взыскание задолженности)	услуга	12	28 075,80		
Итого:				119 296,35		

Директор ООО «КТИИС»

 / И.А. Баранов